



Številka: 35105-0168/2022/2
Datum: 12. 4. 2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto (dalje ZVKDS, OE Novo mesto), izdaja v zadevi izdaje kulturnovarstvih pogojev za investitorja Mestno občino Novo mesto, ki jo zastopa Atico, arhitekturno biro, Samo Mikec s.p., naslednji

SKLEP

Vloga investitorja **Mestne občine Novo mesto**, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev k projektu **IZP Vrtec Labod – dozidava**, št. projekta 04/2022, marec 2022, ki ga je pripravil arhitekturno biro Atico, Samo Mikec s.p., Slovenska vas 7b, 8232 Šentrupert, se zavrže.

Obrazložitev:

ZVKDS, OE Novo mesto, je dne 6. 4. 2022 prejel vlogo investitorja Mestne občine Novo mesto za izdajo kulturnovarstvenih k projektu IZP Vrtec Labod – dozidava. ZVKDS, OE Novo mesto ugotavlja, da lokacija predvidenega posega ni evidentirana kot kulturna dediščina ali kot kulturni spomenik in ni v vplivnem območju kulturne dediščine ali spomenika. Zaradi tega investitor v postopku pridobivanja potrebnih dovoljenj za predvideno gradnjo ne potrebuje kulturnovarstvenih pogojev niti kulturnovarstvenega soglasja oz. mnenja.

Vlogo je bilo potrebno zavreči, saj zakon ne predpisuje izdaje mnenja za posege, ki ne zadevajo registrirane dediščine oz. kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območij.

V postopku niso nastali posebni stroški, ki bi bremenili organ oziroma stranko.

Mitja Simič, univ. dipl. kraj. arh.
konservatorski svetovalec



Mag. Dušan Štepec
vodja območne enote

Poslati:

- Investitorju po pooblaščenju: Atico, Samo Mikec s.p., Slovenska vas 7b, 8232 Šentrupert



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVO MESTO

Adamičeva ulica 2 | 8000 Novo mesto
T 07 39 31 555
E zrsvn.oenm@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3562-0206/2022-2
Datum: 7. 4. 2022

ATICO ARHITEKTURNI BIRO SAMO MIKEC S.P.
SLOVENSKA VAS 7 B

8232 Šentrupert

ZADEVA: Dozidava obstoječega vrtca in povečava kuhinje., k.o. 1456 Novo mesto – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo z dne 5. 4. 2022, prejeto istega dne po e-pošti, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo strokovnega mnenja za dozidavo obstoječega vrtca s 4 - imi novi oddelki in povečavo kuhinje., parc. št. 754, 755, 756 in 758 znotraj k.o. 1456 Novo mesto, občina Novo mesto. Investitor vloge je Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Pooblaščenec je Atico, arhitekturni biro, Samo Mikec s.p., Slovenska vas 7b, 8232 Šentrupert.

Vlogi ste priložili IZD projektno dokumentacijo, št. proj. 04/2022 (izd.: Atico, arhitekturni biro, Samo Mikec s.p.) iz marca 2022.

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju: ZON) in skladno z 31. členom Gradbenega zakona.

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi, na katerih je treba skladno s 105. in 105. a členom ZON v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave. **Na podlagi navedenega ugotavljamo, da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.**

Pripravil(a):
Peter Železnik, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstveni svetovalec



Barbara Kink, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Novo mesto



Vlagatelj:
ATICO arhitekturni biro Samo Mikec s.p.
Slovenska vas 7b
8232 Šentrupert

DŽ-79/2022
Novo mesto, 19.07.2022

ISTRABENZ PLINI d.o.o., Sektor ODS Zemeljski plin, kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v Mestni občini Novo mesto, v postopku izdaje mnenja na zahtevo vlagatelja podaja po 30. členu Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, s spremembami in dopolnitvami), ter na podlagi Odloka o izvajanju gospodarskih javnih služb dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja in dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem (Ur.l. 35/2006), na izdane projektne pogoje **DŽ-55/2022** in na vašo vlogo z dne 6/29/2022, prejeto 6/29/2022, naslednje

MNENJE

Zadeva: **Vrtec LABOD**

Investitor: **Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto**

Območje izgradnje: **območje Vrtce Labod Novo mesto**

Tehnična dokumentacija: **Atico, Samo Mikec s.p., DGD 04/2022, gradivo po e-mailu**

MNENJE JE SLEDEČE:

REŠITVE SO USTREZNE.

Pravni pouk:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, in sicer v roku 15 dni od dneva njene vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo.

Pripravil:
Žiberna Danijel



Vodja sektorja ODS :
Mirko Krašovec





Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3512-0530/2022-3 (666)
Datum: 2. 8. 2022

**ATICO, ARHITEKTURNI BIRO,
SAMO MIKEC S.P.
SLOVENSKA VAS 7B
8232 ŠENTRUPERT**

**ZADEVA: MNENJE K PROJEKTNIM DOKUMENTACIJAM DGD ŠT. 04/2022, JUNIJ 2022,
ZA NAMERAVANO GRADNJO »VRTEC LABOD« NA ZEMLJIŠČU PARC.
ŠT. 754, 755, 756, 757, 758 IN 759, VSE K. O. 1456 NOVO MESTO,
INVESTITORJA MESTNE OBČINE NOVO MESTO, SEIDLOVA CESTA 1,
8000 NOVO MESTO**

ZVEZA: VLOGA ZA PRIDOBITEV MNENJA

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, na podlagi 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3), 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1) in 100.c člena Zakona o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije COVID-19 in omilitve njenih posledic za državljane in gospodarstvo (Uradni list RS, št. 49/20, 61/20, 152/20 – ZZUOP, 175/20 – ZIUOPDVE in 15/21 – ZDUOP) in proučitve zahteve za izdajo mnenja investitorja Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, z dne 29. 6. 2022 ter dopolnitve zahteve z dne 6. 7. 2022 in 2. 8. 2022, ki jo po pooblastilu zastopa Atico, arhitekturni biro, Samo Mikec s. p., Slovenska vas 7 b, 8232 Šentrupert za izdajo mnenja za dozidavo obstoječega vrtca in novogradnjo treh opornih zidov na zemljiščih s parc. št. 754, 755, 756, 757, 758 in 759, vse k. o. 1456 Novo mesto in priložene projektne dokumentacije za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja št. 04/2022, junij 2022, izdelovalca Atico, arhitekturni biro, Samo Mikec s. p., Slovenska vas 7 b, 8232 Šentrupert, podaja naslednje mnenje:

(1) Mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom:

Nameravane dozidava obstoječega vrtca in novogradnje treh opornih zidov na zemljiščih parc. št. 754, 755, 756, 757, 758 in 759, vse k.o. 1456 – Novo mesto, se urejajo z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14-teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18-obv.razl., 15/18 in 16/18; v nadaljevanju OPN).

Po pregledu k Zahtevi za izdajo mnenja priložene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja – DGD št. 04/2022, junij 2022, projektanta Atico, arhitekturni biro, Samo Mikec s.p., Slovenska vas 7b, 8232 Šentrupert, (v nadaljevanju: projekt) za dozidavo obstoječega vrtca in novogradnje treh opornih zidov na zemljiščih parc. št. 754, 755, 756, 757, 758 in 759, vse k.o. 1456 – Novo mesto, ki obsega:

- objekt 1: novogradnja - dozidavo obstoječega 10 oddelčnega vrtca s štirimi oddelki in povečavo kuhinje skupnih maksimalnih horizontalnih dimenzij 73,20 m x 28,3 m, oz. 3462,6 m² bruto tlorisne površine, skupne etažnosti K+P+1N+Po, z dvokapno streho

naklona 30° in ravno streho nad telovadnico, CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalne delo, zahteven objekt,

- objekt 2: novogradnjo opornega zidu 1, višine do 1,5 m, razvite dolžine 38,8 m, CC-SI 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, manj zahteven objekt,
- objekt 3: novogradnjo opornega zidu 2, višine do 1,5 m, razvite dolžine 39,6 m, CC-SI 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, manj zahteven objekt in
- objekt 4: novogradnjo opornega zidu 3, višine do 1,5 m, razvite dolžine 19,8 m, CC-SI 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, manj zahteven objekt,

ugotavljamo, da so novogradnja – prizidava vrtca in novogradnje opornih zidov skladne z določili OPN, zato se z njimi strinjamo.

Mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

Obrazložitev:

Vlagatelj zaproša za izdajo mnenja glede skladnosti projekta za dozidavo obstoječega vrtca in novogradnje treh opornih zidov na zemljiščih parc. št. 754, 755, 756, 757, 758 in 759, vse k.o. 1456 – Novo mesto, s prostorskim izvedbenim aktom.

K zahtevku za izdajo mnenja so priloženi:

- zahteva za izdajo mnenja (Priloga 9),
- pooblastilo za zastopanje z dne 14. 2. 2021,
- podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji (Priloga 1A),
- izjava projektanta in vodje projekta DGD (Priloga 2A),
- splošni podatki o gradnji (Priloga 4),
- DGD št. 04/2022, junij 2022, projektanta Atico, arhitekturni biro, Samo Mikec s.p., Slovenska vas 7b, 8232 Šentrupert, v digitalni obliki.

Zemljišče, kjer so predvidene dozidava obstoječega vrtca in novogradnje treh opornih zidov na zemljiščih parc. št. 754, 755, 756, 757, 758 in 759, vse k.o. 1456 – Novo mesto, je stavbno zemljišče, ki je z OPN namenjeno območjem dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa - CDi, leži pa v območju enote urejanja prostora z oznako NM/11-OPPN-b, OPPN Poslovna cona Labod. Podrobnejši PIP za EUP NM/11-OPPN-b v 123. členu OPN določa: **»Predviden OPPN. Predvideni sta prenova in prestrukturiranje območja v smislu dviga urbane in bivanjske kakovosti. Zagotovi se kakovostno arhitekturno in urbanistično oblikovanje, s katerim se oblikuje kakovostna obulična pozidava vzdolž Seidlove ceste in severne obvoznice. Objekte vzdolž severne obvoznice se zasnuje tako, da se lahko z objekti nadomesti obstoječi betonski oporni zid na zahodni strani te ceste. Vrtec se ohrani in prenovi, vključno s pripadajočim otroškim igriščem. Pred uveljavitvijo OPPN so dopustni prestrukturiranje in prenova ter preoblikovanje objektov«.** Predvidena dozidava vrtca ni v nasprotju z določili podrobnejših PIP za EUP NM/11-OPPN-b.

OPN v 73. členu, kjer so opredeljeni splošni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del, dovoljuje: gradnje novih objektov, dozidave, nadzidave, nadomestne gradnje, rekonstrukcije in odstranitve objektov, če niso v nasprotju s predpisi s področja ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja.

Skladnost predvidene gradnje s predpisi s področja ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja bo preverjena z mnenji nosilcev varovanih območij, navedenih v Prilogi 9. Vrsta gradnje – Dozidave obstoječih objektov in novogradnje opornih zidov so dovoljene na podlagi določil 73. člena OPN.

74. člen OPN v splošnih PIP o legi objektov med drugim določa, da se pri določanju lege objektov upoštevajo regulacijske črte, ki določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Kjer pa regulacijske črte niso določene v grafičnem delu odloka, se le-te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb na območju; postavitve stavb mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice. Nove stavbe morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljene glede na določila tega odloka v zvezi z regulacijskimi črtami in v skladu s cestnoprometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste. Stavbe (nad terenom in pod njim) morajo biti, razen v primeru gradnje v nizu, od meje sosednjih gradbenih parcel oddaljene najmanj 4,0 m. Odmiki so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na zemljišča v vplivnem območju, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in z zmanjšanim odmikom soglaša lastnik sosednjega zemljišča.

V grafičnem delu odloka regulacijske črte niso določene. Obravnavana novogradnja stanovanjskega objekta ustrezno sledi vzpostavljenemu vzorcu regulacijskih črt, definiranih iz obstoječih in predvidenih (že izdana mnenja) objektov, ki so značilne za to enoto urejanja prostora, zato menimo, da sta nameravani gradnji skladni z določili 74. člena OPN. Predvidena dozidava vrtca bo od mej sosednjih gradbenih parcel oddaljena več kot 4,0 m, zato zadostuje pogojem iz 4. odstavka 74. člena OPN.

Splošni PIP o gradbenih parcelah, v 75. členu OPN določa, da se za gradnjo stavbe določi gradbena parcela, na kateri se opredeli površine za gradnjo stavb, infrastrukturnih objektov, potrebne parkirne in manipulacijske površine, površine, namenjene zagotavljanju požarne varnosti, in zelene površine, opredeljene glede na namen gradnje. Pri tem se upošteva s tem odlokom določene faktorje FZ in FI, minimalne odmike od posestnih meja ter splošne PIP o legi objektov. Lega in oblika gradbene parcele se določi ob upoštevanju PIP o legi objektov, tako da je za predvideno gradnjo možno zagotoviti dostop do javne ceste, minimalno zahtevano komunalno opremo, skladnost z obstoječo kakovostno oziroma značilno parcelacijo v EUP, skladnost z obstoječo reliefno razgibanostjo zemljišča, mehansko odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolice, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote. Obstoječa gradbena parcela je sestavljena iz zemljišč parc. št. 754, 755, 756, 757, 758 in 759, vse k.o. 1456 – Novo mesto, ki so v OPN določena kot stavbna zemljišča (6.364 m²) in je določena ustrezno.

V 83. členu OPN so določeni splošni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž. V preglednici 3 je določeno zahtevano število parkirnih mest za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (otroški vrtci): 1PM /10 otrok od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje staršev. V DGD je predvidenih 31 PM za vozila, od tega 2 PM za invalide ter 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev ter 7 pokritih PM za kolesa, kar zadostuje pogojem, določenih v OPN.

Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CDi) so določeni v 4. odstavku 111. člena OPN:

13. CDi - območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa CDz - območja zdravstva		
1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,50 FZ 0,23 > 0,50	FI: do 2,00 FI 0,54 < 2,00
3 Dopustne dejavnosti: izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, poleg tega pa tudi spremljajoče dejavnosti, kot so trgovina ter storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, dejavnosti za potrebe osnovne dejavnosti vzgoje in izobraževanja. Bencinski servis ni dopusten. Vzgojno izobraževalna dejavnost vrtca je z določili OPN skladna dejavnost.		
4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju. Vrtec kot nestanovanjski objekt in oporni zidovi, gradbeno inženirski objekti, ki so namenjeni		

dejavnostim v območju, so z OPN dopustni objekti.
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.
<p>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</p> <p>Lokacija in gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba v vaških naseljih s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja; - v mestnem prostoru se dopusti združevanje objektov v nize, kareje; - pri umeščanju stavb v prostor se upošteva gradbene linije ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov. To ne velja za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki oz. so prostorske dominante. <p>Gabariti predvidene prizidave vrtca se prilagajajo obstoječemu objektu in lokacijskim pogojem, kot so parcelna struktura, relief in podobno, zato je predvidena gradnja skladna z določili OPN.</p> <p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopustne so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na stavbah manjših tlorisnih in višinskih gabaritov; - dopustno je kombiniranje dvokapnih in večkapnih ter enokapnih streh z ravnimi strehami; - dopustni so strešna okna, strešne terase, frčade ipd. <p>Predvidena dvokapna streha v kombinaciji z ravno streho je z določili OPN skladna oblika strehe.</p> <p>Fasade:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; - v mestnem prostoru se zagotovi sodobno oblikovanje fasad (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov ipd.); - v vaških naseljih se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja; - glavni vhod v stavbo, namenjeno javni rabi, se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi, ki mora biti mestotvorno oblikovana. <p>Oblikovanje fasad se delno podreja obstoječemu objektu, deloma pa je izstopajoče sodobno oblikovanje fasade telovadnice, ki sledi drugačni podrobni rabi volumna, kar je skladno z določili OPN.</p> <p>7 Druga merila in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, urejene za javno rabo, ki zavzemajo najmanj 20 % površine PNR; - območja kompleksov se oblikujejo prepoznavno kot posebni poudarki v prostoru in točke identifikacije; - za gradnjo novih objektov, večjih preureditev in dozidav je obvezna pridobitev strokovne rešitve skladno s predpisi o javnih natečajih oz. pridobitev variančnih strokovnih prostorskih preveritev. <p>Zagotovljeno je 45% zelenih površin v okviru gradbene parcele, kar zadostuje zahtevam OPN za zagotovitev zelenih površin.</p>

Na podlagi zgoraj navedenega ugotavljamo, da so predvidene dozidava obstoječega vrtca in novogradnje treh opornih zidov na zemljiških parc. št. 754, 755, 756, 757, 758 in 759, vse k.o. 1456 – Novo mesto, skladne z določili OPN, zato se z njimi strinjamo.

- (2) Mnenje glede skladnosti s predpisi iz pristojnosti varovanja občinskih cest in glede minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste (za novogradnje stanovanjskih stavb oziroma za novogradnje drugih objektov glede na namen objekta):

Projektno dokumentacijo smo preverili z vidika skladnosti s predpisi iz pristojnosti varovanja občinskih cest in glede minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste in ugotovili, da je dokumentacija skladna z navedenimi predpisi, in da se z njo strinjamo.

Mnenje glede skladnosti s predpisi iz pristojnosti varovanja občinskih cest in glede minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste velja do spremembe predpisov.

Obrazložitev:

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F) v 97. členu določa, da so posegi v varovalni pas občinske ceste dovoljeni le s soglasjem upravljavca občinskih cest, raba prostora v varovalnem pasu občinske ceste pa je omejena. Soglasje k projektu upravljavca občinske ceste, skladno z zgoraj navedenim členom izda v primeru, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza in da to ne bo imelo škodljivih posledic za zmogljivost ceste in varnost prometa na njej.

Načrtovana novogradnja, prizidava vrtca ter novogradnja opornih zidov je predvidena izven varovalnega pasu občinske ceste parc. št. 756, k. o. 1456 Novo mesto, ki je z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18) ter z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 20/21) v 8. členu pod zaporedno številko 182 kategorizirana kot javna pot (JP) - mesto Novo mesto, cestni odsek št. 799261 - Seidlova cesta 33 - vrtec. Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran občinske ceste širok pri javni poti 5 metrov.

5. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F) določa prepovedi ogrožanja varne uporabe javne ceste. Prepovedano je izvajati ali opustiti kakršna koli dela na javni cesti, na zemljiščih ali na objektih ob javni cesti, ki bi lahko škodovala cesti ali ogrožala, ovirala ali zmanjšala varnost prometa na njej. Širitev parkirišč na severnem delu nad občinsko cesto je načrtovana tako, da niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej.

Na občinsko cesto, JP 799261 - Seidlova cesta 33 – vrtec, sta načrtovana dva skupinska priključka.

Priključki nekategoriziranih cest ter individualni priključki na občinske ceste se, na podlagi 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F) lahko gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem upravljavca občinskih cest. S soglasjem na podlagi predpisa, ki ureja cestne priključke na javne ceste, se določijo tehnični in drugi pogoji gradnje, rekonstrukcije in vzdrževanja priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo.

3. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1) - v nadaljevanju pravilnik - opredeljuje pogoje za določitev lokacije priključka.

Priključek na javno cesto se lahko izvede le na tistih lokacijah, na katerih je zagotovljena ustrezna preglednost in na katerih ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti javne ceste pod predpisano mejo. Preglednost se določa v skladu z določbami priloge 1, ki je sestavni del istega pravilnika ter z določbami drugih predpisov s področja javnih cest.

10. člen pravilnika določa pogoje priključevanja v območju individualnega in skupinskega priključka, in sicer se mora os stranske prometne smeri priključevati na os glavne prometne smeri pod kotom $90^\circ \pm 15^\circ$, na zaključnem delu pred samim priključevanjem mora biti os stranske prometne smeri v premi.

28. člen pravilnika določa, da mora biti vozišče na stranski prometni smeri na začetnem odseku izvedeno z materiali, ki preprečujejo nanašanje blata, peska in drugih materialov na vozišče glavne prometne smeri. Vozišče mora biti utrjeno z vezano plastjo ali tlakovano najmanj na dolžini 5 m oziroma tudi na večji dolžini, odvisno od tipičnega vozila.

Zunanje utrjene povozne površine so predvidene asfaltirane, kar je ustrezno.

Na občinsko cesto sta načrtovana dva priključka, zgornji priključek je namenjen uvozu, spodnji pa izvozu iz parkirišča. Prometna ureditev priključkov je prikazana v situaciji prometne ureditve. Ob uvozu na levi strani je načrtovan prometni znak št. 2201 – prepovedan promet v eno smer, orientiran na stran parkirišča. Ob uvozu na parkirišče je predvidena talna označba št. 5606 – otroci na vozišču, na izvozu s parkirišča pa talna označba št. 5212-1 in 5604 – cestni priključek s prednostno cesto. Na levi strani je predviden prometni znak na drogu z oznako št. 2101 – cestni priključek s prednostno cesto, orientiran na parkirišče, na nasprotni strani pa prometni znak na drogu znak št. 2201 – prepovedan promet v eno smer, orientiran na stran ceste. Ob izvozu s parkirišča je na levi strani parkirišča, na zahodni strani območja, umeščen tlakovani pločnik širine 1,2 m, ki povezuje obstoječi pločnik ob cesti z novim glavnim vhodom vrtca.

Pri načrtovanju priključkov na občinsko cesto je pravilnik v celoti upoštevan.

Vsa prometna oprema in signalizacija sta načrtovani skladno s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21).

98. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F) določa, da v območju nivojskega križišča občinskih cest, križišča občinske ceste z železniško progo (preglednostni prostor) ali v območju cestnih priključkov na občinsko cesto (pregledno polje) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno vzpostaviti kakršnekoli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali priključka. Z dokumentacijo ni načrtovanih objektov, naprav ali vegetacije, ki bi v območju priključkov ovirali preglednost.

5. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), določa, da je na in v cestno telo javne ceste prepovedano odvajati meteorno vodo, odplake in druge tekočine.

Vode z utrjenih površin bodo speljane v jaške in kanalete ter vodene v ponikanje.

Nove strešine se bodo preko obstoječega meteornega razvoda navezale na kanalizacijo.

Pri načrtovanju so upoštevani: Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 4/17) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 17/22), Odlok o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 8/15, 19/16, 23/16), Odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 9/18) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 20/21), Odlok o urejanju javne razsvetljave v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 42/16), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05 in 26/06), Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21) ter ostali področni predpisi.

Na podlagi zgoraj navedenega ugotavljamo, da je predvideni poseg skladen s predpisi iz pristojnosti varovanja občinskih cest in glede minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste, zato se z njim strinjamo.

(3) Mnenje glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir gospodarske javne službe:

Mnenje glede minimalne komunalne oskrbe področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter ravnanja s komunalnimi odpadki, po

pooblastilu za Mestno občino Novo mesto izdaja Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova 12, 8000 Novo mesto, s področja oskrbe z energijo – distribucija zemeljskega plina pa Istrabenz plini d.o.o., Podbevškova 10, 8000 Novo mesto.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1) plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

Pripravil in potrdil pod tč. (1):

Igor Merlin

višji svetovalec – občinski urbanist

Pripravila pod tč. (2), (3):

Nataša Štern

višja svetovalka

po pooblastilu št. 100-37/2009 -73 z dne 26.4.2019

Izidor Jerala

podsekretar za prostorsko načrtovanje

POSLANO:

1. Naslovniku.



09292022042100166

ATICO, SAMO MIKEC S.P.
SLOVENSKA VAS 7 B

Številka: 107688 - NM/467-SH
Vaš znak: 04/2022
Datum: 21.4.2022

8232 SENTRUPERT

Vlagatelj: ATICO, SAMO MIKEC S.P., SLOVENSKA VAS 7 B, 8232 SENTRUPERT
Investitor: MESTNA OBČINA NOVO MESTO, SEIDLOVA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO
Objekt: VRTEC LABOD - DOZIDAVA
Lokacija objekta: NOVO MESTO, Občina: NOVO MESTO
KO: NOVO MESTO Parc. št.: 754, 755, 756, 757, 758, 759

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 107688- NM/467-SH

Za projekt št.: 04/2022, izdelovalca ATICO, ARHITEKTURNI BIRO, SAMO MIKEC S.P., za objekt: Vrtec Labod - dozidava.

Z dozidavo objekta ne bo ogroženo obstoječe TK omrežje, zato nimamo projektnih pogojev glede zaščite in prestavitve kablov. Trasa TK priključka poteka ob vzhodni strani parcele. V primeru gradbenih posegov v bližini trase je potrebno naročiti zakoličbo kablov in ogled na kraju samem. Notranjo telefonsko instalacijo je potrebno predvideti v sklopu načrta elektro instalacij.

Mnenje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje mnenja.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Stanišič Andrej, tel.: 07 373 7254, e-pošta: andrej.stanisic@telekom.si

Postopek vodil:

Srečko Hudoklin



Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:

Igor Kern



TelekomSlovenije
148



V vednost: naslov, arhiv





ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne 1. 7. 2022 izdaja

ATICO arhitekturni biro Samo Mikec
s.p.
SLOVENSKA VAS 7 B

8232 ŠENTRUPERT

MNENJE K PROJEKTU št. 1321381

K dokumentaciji: DGD, št. 04/2022

Izdelovalec projekta: ATICO arhitekturni biro Samo Mikec s.p., SLOVENSKA VAS 7 B, 8232 ŠENTRUPERT

Za objekt: Vrtec Labod

Investitor: MESTNA OBČINA NOVO MESTO, SEIDLOVA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO

Katastrska občina	Parcelne številke
1456 - NOVO MESTO	755

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz:

Projektnih pogojev št.: 1321381, izdanih dne 12. 4. 2022

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Novo mesto, 5. 7. 2022

Pripravil/-a:

Andrej Anderlič

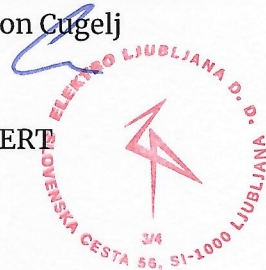
Direktor DE NOVO MESTO:

Anton Cugelj

Poslano:

- ATICO arhitekturni biro Samo Mikec s.p., SLOVENSKA VAS 7 B, 8232 ŠENTRUPERT

- Arhiv 30-1/2022-46808





Komunalna Novo mesto d. o. o.

Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto
t: 07 3932 450 e: info@komunalna-nm.si
www.komunalna-nm.si



Št. dokumenta:
Datum:

63-DF-277/2022
23.04.2022

Komunalna Novo mesto d.o.o. izdaja na podlagi pooblastila, ki izhaja iz 14. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) in iz 10. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) ter na osnovi Gradbenega zakona (GZ) (Ur. l. RS, št. 61/2017 z dne 02.11.2017) in vloge za izdajo projektnih in drugih pogojev ali mnenja, naslednje

MNENJE

Projektantu ATICO, arhitekturni biro, Samo Mikec s.p., Šentrupert, se izda **POZITIVNO MNENJE** k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, za objekt »**Vrtec Labod**«, za poseg »**Novogradnja – prizidava**«, v k.o. 1456 Novo mesto, na parc. št. 754-759, investitor Mestna občina Novo mesto.

Obrazložitev:

Naslovni organ je dne 05.04.2022 (dopolnitev 11.04.2022) v pristojno reševanje prejel vlogo vlagatelja – projektanta, za izdajo projektnih in drugih pogojev ali mnenja k predvideni gradnji.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- pooblastilo investitorja, št. 4113-0001/2022-129 (641) z dne 14.02.2022,
- IZP.

Komunalna Novo mesto d.o.o. je na podlagi pregleda predložene dokumentacije in na osnovi podatkov iz katastra gospodarske javne infrastrukture ter samega ogleda na kraju samem ugotovila, da za predmetno gradnjo razen varovanja internega fekalnega in internega vodovodnega priključka nima pogojev – strinja se z nameravano gradnjo, ter na zahtevo vlagatelja odločila, kot je razvidno iz izreka mnenja.

Stroški postopka niso nastali.

Veljavnost mnenja je dve (2) leti od datuma izdaje.

S tem je mnenje utemeljeno.

Damir Franko,
služba za soglasja in priključke

Bojan Kekec,
direktor



- vlagatelju,
- arhiv Komunale.